

CONTRATTO N. DEL

Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento delle reti idriche gestite dall'Alto Calore Servizi S.p.A. – Area Alta

Irpinia 2

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ nella sede dell'Alto

Calore Servizi S.p.A. – Corso Europa, 41 Avellino con la presente scrittura privata a valere tra i contraenti dott. Raffaello

De Stefano nato ad Avellino in data 28/10/1964, nella sua qualità di Presidente – Amministratore Delegato dell'Alto

Calore Servizi S.p.A., domiciliato per la carica presso la Società stessa, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per

brevità anche appaltante, e il Sig. _____ nato ad _____ il _____

--- e residente in _____ alla Via _____ il quale interviene nel presente atto

nella sua qualità di Amministratore della ditta " _____ con sede in _____

--- C.F./ P.IVA _____ iscritta nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____

----- al n. REA _____, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche appaltatore.

PREMESSO

-che con determina del Delibera del CDA del _____ è stato approvato il progetto per l'esecuzione dei lavori

di cui in oggetto, autorizzando l'espletamento di un'asta pubblica dell'importo complessivo dei lavori €. 325.000,00

(diconsi trecentoventicinquemila/00) oltre IVA e comprensivo dell'importo per gli oneri della sicurezza, dei lavori in

economia e degli oneri di scarica e così distinto:

lavori AREA ALTA IRPINIA 2 € 290.317,60

di cui €. 7.722,45 per oneri di sicurezza diretti e oltre € 13.506,29 per oneri di sicurezza specifici;

€ 7.183,52 per lavori in economia non soggetti a ribasso;

€ 1.745,87 per lavori in economia soggetti a ribasso

€ 12.246,72 per oneri di scarica non soggetti a ribasso;

Totale SOMME SOGGETTE A RIBASSO € 284.341,02

Totale SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO € 40.658,98

Importo complessivo a base di gara € 325.000,00 oltre IVA

-che a seguito dell'espletamento della gara la ditta -----, con verbale conclusivo della Commissione

esaminatrice delle offerte del -----, depositato in originale agli atti del Servizio Acquisti e Patrimonio

dell'appaltante, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di che trattasi per avere offerto il ribasso

unico percentuale del ----- % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

-che con Delibera del ----- assunta dal CDA sono stati definitivamente aggiudicati alla predetta impresa i

lavori di che trattasi;

- che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente con la conseguente efficacia

dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 D.Lgs 50/2016;

-che è stato pubblicato ai sensi di legge l'avviso inerente l'esito della gara ed effettuate le comunicazioni di cui all'art.

76 c. 5 del D.Lgs 50/2016;

-che l'appaltatore è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e per l'affidamento della stessa è

in possesso di certificazione SOA rilasciata da ----- con scadenza ----- per la Categoria OG6 classifica --;

-che il rappresentante legale dell'appaltatore, in sede di partecipazione alla gara di che trattasi, sotto la propria

responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, ha dichiarato tra

l'altro:

- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, di tutte le circostanze generali e particolari connesse alla

sua esecuzione, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e

smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi ed oneri relativi all'osservanza delle disposizioni

in materia di sicurezza, assicurazioni, condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nei luoghi di esecuzione

dei lavori in parola;

- di aver effettuato una verifica sia della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori sia delle

attrezzature adeguate all'entità, tipologia e categoria dei lavori oggetto dell'appalto;

- di aver tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante

l'esecuzione dei lavori rinunciando a qualsiasi azione o eccezione fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs

50/2016;

-che l'appaltatore ha prodotto il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Avellino prot. n. ----- datato -

-----, acquisita al protocollo della Società il -----;

- che è stato acquisito DURC con scadenza ----- dal quale si evince la regolarità contributiva dell'appaltatore;

- che, ai fini dell'applicazione del D.Lgs 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione", è stata

richiesta in data ----- comunicazione tramite il sistema Banca dati Nazionale Antimafia;

Tutto ciò premesso, le costituite parti, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Premesse – Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – Oggetto dell'affidamento – L'appaltante affida alla ditta ----- che accetta, l'esecuzione dei

lavori di manutenzione delle reti idriche gestite dall'Alto Calore Servizi S.p.A. nell'area ----- . L'appalto

ha per oggetto l'esecuzione di interventi di scavo, rinterro, ripristino di sovrastrutture stradali, arte muraria,

demolizioni, lavori idraulici ed altri compiti operativi relativi alle riparazioni, alle manutenzioni, all'esecuzione di

interventi di carattere ordinario e straordinario sulle reti idriche nonché i lavori di pronto intervento diurno e notturno,

nei giorni feriali e festivi relativamente ai servizi connessi con il servizio di erogazione idrica gestito dall'appaltante, al

fine di garantire l'approvvigionamento idrico ai Comuni soci.

I lavori interessano prevalentemente le condotte adduttrici gestite dall'Alto Calore Servizi S.p.A., dislocate sull'intero

territorio facente parte dei Comuni di cui all'elenco "Aree di Intervento" facente parte degli elaborati di gara.

L'appaltatore prende atto che, per esigenze connesse ai rapporti con i Comuni aderenti alla Società, l'appaltante ha

facoltà insindacabile di depennare o aggiungere Comuni all'elenco di cui al C.S.A. L'appaltatore accetta di eseguire, agli

stessi prezzi, patti e condizioni, i lavori anche in altri abitati diversi da quelli previsti nel già citato elenco, ma comunque

facenti parte di altri territori comunali gestiti dalla società.

ART. 3 – Opere da eseguire – Si considerano quali interventi di "manutenzione ordinaria" il complesso degli interventi

necessari per la riparazione di piccole e normali rotture delle tubazioni e dei lavori necessari per mantenere in piena

efficienza le opere e gli impianti ad esse connesse. Pertanto le attività oggetto dei lavori, a titolo meramente

esemplificativo, consistono essenzialmente in riparazioni di condotte di qualsiasi tipo e diametro e nei lavori

idraulici e altri compiti operativi relativi alle riparazioni, nel ripristino di sovrastrutture stradali, arte muraria, in

demolizioni, sistemazione di chiusini stradali, sistemazione e pulizia di pozzetti e di altri manufatti, nella pulizia di tracciati, eccetera. Le parti danno atto che, ai sensi dell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A), i lavori di manutenzione ordinaria consistono essenzialmente nell'effettuazione di interventi a rete necessari a garantire il "servizio idrico" ovvero il trasporto ai punti di utilizzazione dell'acqua potabile. In particolare gli interventi consisteranno nello scavo delle condotte idriche laddove le stesse risultano forate, nell'aggottamento dell'acqua fuoriuscita dalla stessa condotta, al trasporto a rifiuto del materiale scavato, in tutto o in parte, nella fornitura di materiale arido, nel ripristino provvisorio e definitivo della pavimentazione interessata dall'intervento secondo i tempi previsti dalla direzione lavori. Per i lavori di manutenzione ordinaria necessari ad assicurare l'approvvigionamento idrico l'appaltatore si impegna ad intervenire tempestivamente sia di giorno che di notte in qualsiasi giorno dell'anno, anche nei giorni festivi, in qualsiasi condizione climatica ed atmosferica ed anche in presenza di catastrofi naturali. I lavori che l'appaltatore dovrà eseguire, come meglio specificato nel CSA all'art. 1, saranno stabiliti con disposizione scritta del Direttore dei Lavori previo benestare del Responsabile del Procedimento. In casi eccezionali l'ordine può essere verbale e dovrà comunque essere tramutato in ordine scritto nei successivi cinque giorni. Non saranno contabilizzati e riconosciuti i lavori eseguiti senza la preventiva autorizzazione. Inoltre l'appaltante si riserva, senza che l'appaltatore possa vantare alcun indennizzo, la facoltà di rivolgersi ad impresa di fiducia per l'esecuzione di lavori urgenti ed indifferibili, nel caso in cui l'appaltatore stesso non dia immediato riscontro alla segnalazione di intervento pervenutagli dalla Direzione dei Lavori.

ART. 4 – Durata dell'affidamento – Penali - Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in mesi ----- decorrenti dalla data del verbale di consegna sottoscritto in data -----, l'ultimazione, pertanto, è fissata in data -----. Le parti danno atto che le penali di cui all'art. 17 del CSA sono stabilite come segue: Se l'appaltatore non si attiva entro un'ora dall'avvenuta ordinazione dell'esecuzione dell'intervento, per ogni ora di ritardo € 50,00/giorno; se l'appaltatore non provvederà ad intervenire entro le tre ore successive dall'avvenuta chiamata, l'appaltante provvederà ad effettuare l'intervento richiesto con altra ditta senza che l'appaltatore possa vantare alcun credito, applicando contestualmente una penale pari a € 150,00 per il primo mancato intervento nel corso di svolgimento dell'intero contratto; € 250,00 per il secondo mancato intervento nel corso di svolgimento

dell'intero contratto; € 350,00 per il terzo mancato intervento nel corso di svolgimento dell'intero contratto.

Successivamente l'appaltante avrà la facoltà di rescindere il contratto. Se l'appaltatore non completa i lavori nei tempi

stabiliti per ogni singolo intervento, si applicherà un'ulteriore penale di € 50,00/giorno anche solo per mancati ripristini

stradali e terreni interessati. La penale sarà annotata dal Direttore Lavori nel registro di contabilità e potrà essere

computata a debito dell'appaltatore anche negli stati di avanzamento. L'appaltatore resta altresì responsabile di

eventuali danni arrecati all'appaltante per i mancati adempimenti.

ART. 5 – Obblighi dell'appaltatore – L'appalto viene concesso dall'appaltante ed accettato dall'appaltatore sotto

l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di

cui ai seguenti documenti facenti parte integrante del presente contratto e che qui si intendono integralmente riportati

e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione: 1) Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato

con D.M.LL.PP. n. 145 del 19.4.2000; 2) Regolamento sui LL.PP. emanato con D.P.R. 207/2010; 3) Capitolato speciale

d'appalto; 4) Aree di intervento 5) elenco dei prezzi 6) Patto di integrità codice etico sottoscritto dall'appaltatore. I

suddetti documenti, dei quali l'appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza, sono depositati agli atti del

Servizio Acquisti e Patrimonio dell'appaltante e per quanto non materialmente allegati al presente atto ne

costituiscono parte integrante e sostanziale. Al presente contratto sono materialmente allegati e ne fanno parte

integrante e sostanziale i seguenti elaborati: Piano di sicurezza e coordinamento; Piano operativo di sicurezza redatto

dall'Appaltatore. L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del C.S.A: termini di

esecuzione e penali (Capitolo II - artt. Dal 6 - 17); sospensioni e proroghe (capitolo II - art. 13); oneri a carico

dell'Appaltatore (capitolo II - artt. 6-17 capitolo); contabilizzazione dei lavori a misura (capitolo IV artt. 22-23-24);

pagamenti (capitolo IV art. 26); Garanzie (Capo III - artt. Dal 18 al 21); ultimazione (Capo VI - art. 29-30); recesso,

risoluzione e controversie (Capo VII - art. 32-33-34).

ART. 6 – Ulteriori obblighi dell'appaltatore – Penali - Oltre a tutti gli obblighi previsti dalla parte ancora in vigore del

Capitolato Generale d'Appalto e dalle normative inerenti appalti di opere pubbliche saranno a carico dell'appaltatore

anche tutti gli ulteriori oneri riportati all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto. Di tali oneri ed obblighi, che si

intendono qui integralmente riportati, si è tenuto conto nello stabilire i prezzi dell'elenco prezzi allegato pertanto

l'appaltatore prende atto che non potrà al riguardo sollevare eccezioni alcune o avanzare domande per compensi particolari. Nel caso in cui l'appaltatore non adempia agli obblighi in parola, l'appaltante avrà diritto, previo avviso scritto e - restando questo senza effetto - entro il termine fissato nella notifica, di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'appaltatore. In caso di rifiuto o ritardo di tali pagamenti da parte dell'appaltatore, essi saranno fatti di ufficio e l'appaltante si rimborserà della spesa sostenuta sul prossimo acconto. Sarà applicata una penale del 10% sull'importo dei pagamenti derivanti dal mancato rispetto agli obblighi in parola nel caso che ai pagamenti stessi debba provvedere l'appaltante. Tale penale sarà ridotta del 5% qualora l'appaltatore ottemperi all'ordine di pagamento entro il termine fissato nell'atto di notifica.

ART. 7 – Programma dei lavori – L'appaltatore, ai sensi dell'art. 16 del CSA che si intende qui integralmente riportato, avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nei termini assegnati purché a giudizio della D.L. non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'appaltante. A causa del particolare tipo di lavoro il cronoprogramma dei lavori è stato desunto dal consuntivo dei lavori effettuati in epoche temporali precedenti prese a riferimento; esso potrà avere variazioni nel numero e nella quantità degli interventi giornalieri/mensili, sia in aumento che in diminuzione, da effettuare in relazione ad eventi non dipendenti dall'appaltante.

ART. 8 – Durata giornaliera dei lavori – Lavoro straordinario e notturno – Incidenza manodopera – Oneri della sicurezza – Le parti fanno espresso riferimento a quanto stabilito all'art. 9 del CSA Capo II che qui si intende integralmente riportato.

ART. 9 – Corrispettivo dell'affidamento – Il presente contratto è stipulato a misura. Il corrispettivo dovuto dall'appaltante all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € ----- (-----/--) oltre IVA nella misura di legge, di cui € ----- (-----/--) al netto del ribasso del ----- % ed € ----- (-----/--) per oneri non soggetti a ribasso. Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne la diminuzione, le aggiunte, o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'appaltatore dichiara

che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai

sensi dell'art. 3 c. 2 del D.M.LL.PP. 19/4/2000 n. 145, è il sig. ----- nato a -----

il -----

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'appaltante alla sede legale dell'appaltatore in -----

----- I pagamenti saranno effettuati su presentazione di regolare fattura, previa acquisizione di

apposito visto di regolarità tecnica-amministrativa da parte del Responsabile del competente servizio gestionale. La

richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto al competente Ufficio

Ragioneria dell'appaltante e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ART. 10 – Prezzi per lavori eseguiti in economia o non previsti – Le parti fanno espresso riferimento all'art. 23 Capo IV

del CSA. Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati convenuti i prezzi

corrispondenti, o si procederà al concordamento dei nuovi prezzi nel rispetto delle norme di cui al Regolamento ovvero

si procederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'appaltatore o da terzi. Le prestazioni in

economia diretta ed i noleggi dovranno essere limitati allo stretto indispensabile; essi non verranno comunque

riconosciuti e compensati se non corrisponderanno ad un preciso ordine e preventiva autorizzazione scritta della D.L.

I predetti lavori sono calcolati ai sensi dell'art. 179 del Regolamento.

ART. 11 – Revisione dei prezzi – Si richiamano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice dei contratti.

ART. 12 – Disposizioni generali relative ai prezzi – I prezzi unitari e globali in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati

risultano dall'elenco prezzi allegato nel presente contratto e comprendono, oltre quelli dettati dall'art. 23 del

Capitolato Generale di cui al D.M.LL.PP. 145/2000, anche quanto previsto all'art. 7 del CSA.

ART. 13 – Pagamenti – Conformemente a quanto stabilito dall'art. 143 del Regolamento sui LL.PP. e dall'art. 4 del

Capitolato Speciale, che si intendono qui integralmente riportati, all'appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera

pagamenti in acconto ogni qual volta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di €. 30.000/00 (diconsi

trentamila/00) al netto del ribasso contrattuale, delle ritenute previste dalla legge e delle eventuali penali. Ai sensi di

quanto disposto dall'art. 171 del Regolamento essendo i lavori da compiere estesi a più esercizi finanziari, gli stessi

saranno contabilizzati e collaudati alla fine di ciascun esercizio. I pagamenti in conto per somme dovute e giustificate

dai prescritti documenti saranno disposti con le modalità di cui all'art. 141 del DPR 207/2010. In ordine al ritardato

pagamento delle rate di acconto si richiama quanto prescritto dal combinato disposto degli artt. n.133 del D.Lgs.vo

50/2016 e n. 142, 143 e 144 del D.P.R. 207/2010.

ART. 14 – Conoscenza delle norme di appalto - Attrezzature – Le parti fanno espresso riferimento agli obblighi

dell'appaltatore previsti all'art. 8 del CSA. L'appaltatore ha presentato valida documentazione dimostrante il possesso

delle attrezzature di cui all'art. 8 CSA Capo II.

ART. 15 – Rappresentante dell'appaltatore sui lavori - Direzione di cantiere - Ai sensi dell'art. 5.5 del C.S.A. Capo I e

dell'art. 4 del Capitolato Generale, l'appaltatore ha comunicato che il rappresentante sui lavori e il direttore di cantiere

è il sig. ----- nato ad ----- il ----- che accetta l'incarico.

ART. 16 – Istituzione sede presidiata – L'appaltatore ha dichiarato di aver aperto, in osservanza di quanto prescritto

all'art. 8 Capo II del C.S.A., una sede presidiata sia di giorno che di notte ed in tutti i giorni dell'anno compreso i festivi,

nel Comune di ----- (Av) con installata una linea telefonica a servizio del fax

n. ----- e la seguente Pec per le comunicazioni -----

ART. 17 – Approvvigionamento dei materiali – Custodia dei cantieri – Qualora l'appaltatore non provveda

tempestivamente all'approvvigionamento dei materiali occorrenti per assicurare a giudizio insindacabile

dell'appaltante l'esecuzione dei lavori entro i termini stabiliti, l'appaltante potrà con semplice ordine di servizio,

diffidare l'appaltatore a provvedere a tale approvvigionamento entro un termine perentorio. Scaduto

infruttuosamente tale termine l'appaltante potrà effettuare l'approvvigionamento dei materiali predetti nelle quantità

e qualità che riterrà più opportune, dandone comunicazione all'appaltatore. In tal caso detti materiali saranno

contabilizzati a debito dell'appaltatore, al loro prezzo di costo a piè d'opera maggiorato dell'aliquota del 5% per spese

generali dell'appaltante, mentre continueranno ad essere contabilizzati all'appaltatore ai prezzi di contratto.

L'eventuale custodia dei cantieri installati per la realizzazione di opere pubbliche deve essere affidata a persone

provviste della qualifica di guardia particolare giurata. Si richiama comunque quanto stabilito all'art. 20 Capo I CSA

ART. 18 – Danni di forza maggiore – Per i danni di forza maggiore si richiamano l'art. 20 del Capitolato Generale e 166

del Regolamento, nonché l'art. 18 Capo III del C.S.A.

ART. 19 – Sospensione e ripresa dei lavori – Si fa riferimento alle disposizioni di cui all’art. 13 del CSA Capo I

ART. 20 - Verbale di ultimazione dei lavori – Si fa riferimento alle disposizioni di cui all’art. 28 Capo I del CSA ed all’art. 199 del Regolamento.

ART. 21 – Proroghe – Si fa riferimento alle disposizioni di cui all’art. 13 Capo I del CSA.

ART. 22 – Conto finale – Ai sensi dell’art. 200 del Regolamento, il conto finale dei lavori verrà compilato entro tre mesi dalla data di ultimazione effettiva, accertata mediante il prescritto certificato del Direttore dei Lavori o, nel caso sia stato assegnato un ulteriore termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il compimento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del D.L. come del tutto marginali e non incidenti sull’uso e sulla funzionalità dei lavori, da tale data.

ART. 23 – Collaudo provvisorio e definitivo – Si fa riferimento agli artt. 215 e segg. del Regolamento ed all’art. 29 Capo I del CSA. Le modalità di esecuzione, i requisiti professionali dei collaudatori, i divieti di affidamento a determinate figure professionali, le incompatibilità, le misure dei compensi e le modalità di effettuazione del collaudo sono quelle previste dal Regolamento. Al collaudo statico relativo alle opere in cemento armato normale e precompresso ed alle strutture metalliche di cui alle N.T.C. emanate con D.M. 14/01/2008, alle L. 1086/71 e L. 64/1974 nonché alle verifiche poste dalla L.R. 9/1983, provvederà un funzionario dell’appaltante. Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l’ultimazione resta in facoltà dell’appaltante disporre il funzionamento parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che l’appaltatore possa opporsi o affacciare diritti o pretese di sorta. In tal caso l’appaltante disporrà di un pre-collaudo tecnico provvisorio, redatto dal Direttore dei Lavori e dal collaudatore in corso d’opera, allo scopo di riconoscere se le opere siano state eseguite a regola d’arte e secondo le prescrizioni tecniche del contratto e sia possibile e quando farne uso. Tale pre-collaudo sarà fatto constatare da un processo verbale da compilarsi in contraddittorio con l’appaltatore.

ART. 24 – Cauzioni – L’Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto ha costituito ai sensi dell’art. dall’articolo 103 comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2016 n. 50, cauzione definitiva di € ----- (-----/00) a mezzo polizza fideiussoria della -----, Agenzia di ----- cod. ---, datata ----- n. polizza -----. La presente cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel

caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della

suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora

l'appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 25 – Polizza Copertura Danni e Responsabilità Civile – L'Appaltatore ha stipulato ai sensi dell'art. 103 comma 7 del

Codice dei Contratti e 20 del CSA polizza pari all'importo contrattuale di € -----,00 comprensiva di R.C.T.

per la somma assicurata di € 500.000,00 emessa in data ----- dalla ----- agenzia di ----

----- Polizza n. -----

ART. 26 – Divieto di cessione del contratto – Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi

dell'art. 18 c. 2 della L. 55/90 e s.m.i.

ART. 27 – Risoluzione e recesso – Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione gli artt. 108, 109, 110 del "Codice".

ART. 28 – Subappalto – Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle

disposizioni di legge in materia e dell'art 105 del codice dei contratti. In sede di gara la ditta appaltatrice ha/ non ha

dichiarato di voler subappaltare le categorie oggetto dei lavori nei limiti previsti dalla normativa in materia.

ART.29 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti – L'Appaltatore dichiara di applicare ai

propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Edile ed Industria e di agire, nei confronti

degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è

altresi obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,

assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto

dall'art. 18 c. 7, della L. 55/90 e s.m.i.

ART. 30 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie – Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di

gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68.

ART. 31 – Domicilio dell'appaltatore – A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la

sede legale della società in ----- (--).

ART. 32 – Spese contrattuali – Registrazione - Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del DPR 207/2010 e

dell'art. 8 del D.M.LL. PP. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi

quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico dell'appaltante. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti

nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui è prevista la registrazione in misura fissa. Il presente

contratto, comunque, sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso.

ART. 33 – Tracciabilità flussi finanziari - I contraenti ai sensi ed in conformità di quanto prescritto dall'art. 3 della Legge

136/2010 assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge. Gli estremi identificativi dei

conti correnti "dedicati" ai pagamenti che saranno effettuati in dipendenza ed in esecuzione del presente contratto

sono i seguenti: IBAN: ----- acceso presso Istituto di Credito ----- filiale di ----

----- e che le persone delegate ad operare su tali conto sono i sig. ----- nato a -----

-- il ----- CF -----

Le parti danno atto di essere a conoscenza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche.

Il contratto si intenderà risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di

banche o della società Poste Italiane s.p.a.; Alto Calore Servizi spa procederà all'immediata risoluzione del rapporto

contrattuale, informandone contestualmente la Prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente

competente, qualora venisse a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte rispetto agli obblighi di

tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 legge 136/2010. Qualora nel corso del rapporto contrattuale si dovessero

registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, l'appaltatore si impegna a darne comunicazione all'appaltante entro

7 giorni. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il relativo CIG è il seguente: -----.

ART. 34 – Trattamento dati personali – L'appaltante ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 informa l'appaltatore che

tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento

degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Titolare del trattamento cui ci si dovrà rivolgere per

esercitare i diritti di cui all'art. 7 del cit. decreto è Alto Calore Servizi S.p.A. Corso Europa, 41 Avellino.

ART. 35 - Le parti danno atto che il presente contratto, seppure stipulato in data successiva all'entrata in vigore del

D.Lgs 50/2016, che ha abrogato il D.Lgs 50/2016 e il relativo Regolamento attuativo, è assoggettato alle citate

disposizioni in quanto la procedura di gara è stata avviata prima dell'emanazione delle norme di cui al citato D.Lgs

50/2016.

Atto letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Impresa

IL PRESIDENTE – AMM. DELEGATO

Il Legale Rappresentante
(Sig. -----)

Alto Calore Servizi S.p.a.
(Dott. Raffaello De Stefano)

Si dichiara di aver sottoscritto il presente contratto in Data _____

LA DITTA _____